

Disclaimer Komen Vastgoed

VOORWAARDEN GEBRUIK KOMEN VASTGOED B.V. WEBSITE

De onderstaande voorwaarden zijn van toepassing bij het gebruik van de site en haar onderdelen door bezoekers. Toegang tot en gebruik van de site van Komen Vastgoed BV betekent dat u als gebruiker met deze voorwaarden instemt. Komen Vastgoed BV behoudt zich het recht voor om te allen tijde naar eigen inzicht eenzijdig wijzigingen aan te brengen in deze voorwaarden. Veertien dagen na bekendmaking op deze site treden deze wijzigingen in. Controleert u deze voorwaarden daarom regelmatig voor een update. In geval van inbreuk op de rechten en site-voorwaarden van Komen Vastgoed BV behoudt Komen Vastgoed BV zich het recht voor om deze via alle middelen rechtens te (doen) handhaven.

TOEGANG

Voor de toegang van de website van Komen Vastgoed BV is geen vergoeding verschuldigd. Gebruik maken van deze site mag alleen volgens deze site-voorwaarden. Gebruikers die niet conform deze voorwaarden handelen kan de toegang tot (onderdelen van) de site ontzegd worden. Komen Vastgoed BV streeft er naar de site zoveel mogelijk aan het publiek en de specifieke doelgroepen van Komen Vastgoed BV beschikbaar te stellen, maar kan te allen tijde de toegang tot de site beperken of onderbreken voor onderhoud en updates.

GEBRUIK

Het is de gebruiker niet toegestaan Komen Vastgoed BV te gebruiken voor doeleinden die, in welke vorm dan ook, in strijd met toepasselijke wettelijke bepalingen of deze site-voorwaarden zijn. Gebruikers dienen zich op te stellen conform hetgeen van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker verwacht mag worden. Gebruikers mogen met name andere bezoekers/gebruikers niet hinderen en/of schade toebrengen aan het systeem van Komen Vastgoed BV. Het is voor de gebruikers verboden processen of programma's op te starten waarvan de gebruiker weet, of redelijkerwijs behoort te weten, dat deze handelingen Komen Vastgoed BV of overige gebruikers, hindert of (in)directe schade toebrengt. Handelingen welke niet zijn toegestaan zijn in ieder geval

- uitingen, berichten, teksten of namen van racistische of aan de andere kant kwetsende of grove aard te verspreiden en/of openbaar te maken.
- het openbaar maken of verspreiden van elke vorm van pornografisch materiaal.
- seksuele intimidatie of het op andere wijze lastigvallen van andere gebruikers.
- inbreuk plegen op auteursrechterlijk beschermde werken of het aan de andere kant handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van derden.
- hacken van het Komen Vastgoed BV systeem of via Komen Vastgoed BV het systeem van andere gebruikers.
- ledere vorm van het openbaar maken of verspreiden van welke vorm van reclame dan ook, evenals naar reclame verwijzen middels linken of deeplinken
- spamming

Dergelijke inbreuken, uitingen, berichten, of teksten kunnen - naar het vrije oordeel van Komen Vastgoed BV - onmiddellijk van deze site worden verwijderd. Voor klachten kunt u mailen naar: verhuur@komenvastgoed.nl

INFORMATIE OP DE SITE

Komen Vastgoed BV is niet verantwoordelijk voor de namen, uitingen en berichten van gebruikers. Deze zijn de verantwoordelijkheid van de gebruiker zelf. Komen Vastgoed BV voert vooraf geen controle uit op de inhoud of juistheid van namen, uitingen of berichten van gebruikers op de site.

INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

Deze website bevat zeer veel elementen waarop intellectuele eigendomsrechten van Komen Vastgoed BV en van derden rusten. Te denken is onder andere aan: logo's, tekst, beeld, tekeningen, foto's, grafische vormgeving van de site. Mede om de belangen van Komen Vastgoed BV en die van derden te beschermen is de inhoud van deze site alleen bestemd voor persoonlijk informatief, niet-commercieel, gebruik conform de informatieve doelstelling van de Komen Vastgoed BV website. Voor elk ander gebruik is vooraf uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Komen Vastgoed BV vereist.

Enkele specifieke gebruiksbeperkingen:

- Het is niet toegestaan onderdelen van www.komenvastgoed.nl elektronisch of anderszins te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om deze website op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en gebruik te maken van de daarop aangeboden diensten.
- Het is toegestaan om hyperlinks aan te brengen naar [komenvastgoed.nl](http://www.komenvastgoed.nl), mits naar de hoofdpagina [http://www.komenvastgoed](http://www.komenvastgoed.nl) wordt gelinkt.

Komen Vastgoed BV behoudt zich derhalve uitdrukkelijk het recht voor zich te verzetten tegen zogenaamde 'deeplinks' direct naar bepaalde onderdelen van de Komen Vastgoed BV website. Het is niet toegestaan een hyperlink naar Komen Vastgoed BV zo in te richten dat een internetgebruiker de Komen Vastgoed BV in een frame te zien krijgt van een andere internetpagina. Indien Komen Vastgoed BV informatie toegankelijk maakt waarop rechten van derden rusten, zal Komen Vastgoed BV zich er binnen de mate van het redelijke voor inspannen dat de intellectuele eigendomsrechten worden gerespecteerd en hieruit voortvloeiende verplichtingen behoorlijk worden nagekomen. Indien Komen Vastgoed BV bekend is of wordt dat op haar informatie dergelijke rechten rusten, zal Komen Vastgoed BV ervoor zorg dragen dat slechts op legale wijze door Komen Vastgoed BV gebruik zal worden gemaakt van dergelijke informatie. Indien Komen Vastgoed BV kennis neemt van inbreuk op dergelijke rechten door derden, zal Komen Vastgoed BV de betrokken rechthebbende voor zover redelijkerwijze mogelijk informeren. Mocht Komen Vastgoed BV op de hoogte worden gebracht van (vermeende) inbreukmakend(e) materiaal of links op de site dan heeft Komen Vastgoed BV het recht, maar niet de plicht, deze inhoud of links onmiddellijk te verwijderen.

PRIVACY

Voor Komen Vastgoed BV is een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens van gebruikers van groot belang. Ten aanzien van het gebruik en de verwerking van deze gegevens handelt Komen Vastgoed BV volgens de toepasselijke wet- en regelgeving.

NETIQUETTE EN INTERNETCRIMINALITEIT

Komen Vastgoed BV spant zich naar haar beste vermogen in om onrechtmatige en schadelijke handelingen op het internet mee te helpen bestrijden. Komen Vastgoed BV verkeert echter in de technische onmogelijkheid om alle informatie verspreid via haar site te controleren en haar taak betreft niet het controleren en/of het regelen van de wijze waarop haar gebruikers of derden haar diensten invullen of gebruiken. Komen Vastgoed BV verbindt zich ertoe haar gebruikers een aanvaardbaar gedrag op het internet op te leggen.

COOKIES

Komen Vastgoed BV maakt in sommige gevallen gebruik van cookies. Een cookie betreft de mogelijkheid van een server om gegevens op te slaan op de vaste schijf van een bezoekende gebruiker. De ontvangende computer kan op deze wijze een klein stukje informatie van de bezochte website opslaan en ook weer (bij een volgend bezoek) lezen. Cookies worden gebruikt om de bezoekers van de site te identificeren en te volgen. Een cookie kan informatie bevatten als datum/tijd van bezoek en namen van bezochte pagina's. De informatie die hier wordt gegenereerd zal alleen worden gebruikt om de Komen Vastgoed BV-site optimaal te laten functioneren. De informatie zal nooit gekoppeld worden aan gegevens van individuele gebruikers tevens zullen de gegevens nooit aan derden worden verstrekt. De meest gangbare internetbrowsers accepteren cookies. Over het algemeen is het mogelijk om de instelling van een internetbrowser te wijzigen waardoor deze geen cookies accepteert of een waarschuwing geeft voordat een cookie geaccepteerd wordt. Om gebruik te maken van de site van Komen Vastgoed BV is het niet noodzakelijk om cookies te accepteren.

AANSPRAKELIJKHEID

Onverminderd het verder bepaalde in de disclaimer van Komen Vastgoed BV te vinden op www.komenvastgoed.nl/regels/disclaimer, aanvaardt Komen Vastgoed BV geen aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van toegang tot en gebruik van deze site en/of uit het afgaan op of gebruik van de informatie die op deze site wordt verstrekt of waarnaar wordt verwezen of gelinkt.

ALGEMEEN

Indien enige bepaling uit deze voorwaarden onverbindend wordt verklaard laat dit de verbondenheid van de overige bepalingen uit deze voorwaarden onverlet. In geval van nietigheid van een of meer bepalingen van deze voorwaarden zullen partijen gebonden zijn door regels van zoveel mogelijk gelijke strekking, welke niet aan nietigheid blootstaan. Op deze site-voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Komen Vastgoed BV en gebruikers zullen exclusief worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Alkmaar. Voor klachten, opmerkingen of bij signalering van inhoud die inbreuk maakt op wettelijke bepalingen of inbreuk maakt op rechten van derden kunt u mailen naar: verhuur@komenvastgoed.nl

Voor tips, opmerkingen en overige informatie kunt u mailen naar: verhuur@komenvastgoed.nl

Voorwaarden gebruik www.komenvastgoed.nl versie 1.0 maart 2004